

Procedura aperta ai sensi dell'art. 54, 58 e 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario dell'Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili degli edifici e delle relative aree e infrastrutture esterne nonché di altri lavori similari occorrenti all'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro della durata di 48 mesi.

VERBALE DI GARA N. 8 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice dell'appalto in epigrafe, nominata con DDG n. 1108 del 18/09/2023, costituita dai seguenti componenti:

- Ing. Vincenzo Clericò (presidente)
- Arch. Nicola De Luca (commissario)
- Arch. Patrizia Bagnato (commissario e segretario verbalizzante)

conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche si è riunita in seduta pubblica telematica, in data 24/10/2022 alle ore 15.00 presso l'Ufficio Tecnico – Livello 0 – Corpo E dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro, in Viale Europa – Località Germaneto – 88100 Catanzaro, previa comunicazione inoltrata in data 19/10/2023 agli operatori economici ammessi, per procedere all'apertura delle offerte economiche.

È altresì presente il RUP, Ing. Renato Ledonne, per fornire alla Commissione la necessaria assistenza nell'utilizzo della piattaforma U_BUY modulo Appalti & Affidamenti, sulla quale si svolge la gara telematica in oggetto.

Sono presenti i rappresentanti dei seguenti concorrenti:

- Sig. Saverio Cosentino per conto del CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni;
- Sig. Domenico Barberio per conto della società COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL.

Si procede, quindi, alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara, nel corso delle sedute riservate che si sono svolte nei giorni 28/09/2023, 03/10/2023, 05/10/2023, 10/10/2023, 12/10/2023, 13/10/2023 e 19/10/2023, come appresso riepilogati:

Concorrente	CRITERI						TOTALE
	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	
RTI: 4 ERRE COSTRUZIONI SRL - SOGIEM SRL	12,490	6,748	4,000	4,646	8,000	4,000	39,884
RTI: IFM Italiana facility Management SPA - GIOVANI DEL 2000 soc. coop.	19,370	8,948	4,000	6,926	8,000	4,000	51,244
CRICELLI COSTRUZIONI SRL	23,210	8,844	4,000	4,136	8,000	4,000	52,190
ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM SRL	12,190	10,248	4,000	2,424	3,000	4,000	35,862
C.C.IMM. SRL	8,810	6,424	0,000	3,622	3,000	4,000	25,856
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	38,930	8,960	4,000	2,776	8,000	4,000	66,666
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	16,650	9,388	4,000	6,892	8,000	4,000	48,930
LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	7,860	8,276	4,000	2,952	8,000	4,000	35,088
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	24,840	8,016	4,000	3,192	8,000	4,000	52,048
RTI: GENOVESE COSTRUZIONI SRL - COGECOM SRL	4,800	5,324	4,000	4,354	8,000	4,000	30,478

Sono esclusi dal prosieguo della procedura di gara i seguenti operatori economici:

- RTI: 4 ERRE COSTRUZIONI SRL - SOGIEM SRL
- ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM SRL
- C.C.IMM. SRL
- LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.
- RTI: GENOVESE COSTRUZIONI SRL - COGECOM SRL

per mancato superamento della soglia minima di sbarramento pari a 45 punti del punteggio tecnico complessivo, giusta previsione dell'articolo 14.3 del Disciplinare di gara.

Conformemente a quanto riportato al punto 14.6 del disciplinare di gara, che testualmente recita:

“Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa, se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.”

si procede, quindi, mediante la piattaforma telematica Ubuy alla riparametrazione dei punteggi assegnati alle ditte che hanno superato la soglia di sbarramento di 45 punti.

Si ottengono i punteggi riparametrati riportati nel seguente screen shot della piattaforma Ubuy:

Gara a lotto unico G00455

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Lista lavorazioni e forniture | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte						
2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Controllo spesa | Pubblicità gara						
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 45						
Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggio totale						
Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato		
1	4 ERRE COSTRUZIONI SRL, SOGIEM SRL	No	39,884			
2	Costituendo R.T.I. I.F.M. Italiana facility Management SPA (	Si	51,244	61,493		
3	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	Si	52,19	62,629		
4	Engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l.	No	35,862			
5	C.C.IMM. S.r.l.	No	25,856			
6	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	Si	66,666	80		
7	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	48,93	58,717		
8	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	No	35,088			
9	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	Si	52,048	62,458		
10	RTI GenoveseCostruzioniSrl/CoceconSrl	No	30,478			

Fase seguente >

Successivamente la Commissione avvia sulla piattaforma la fase di apertura delle offerte economiche e, per ogni concorrente in gara procede a verificare la conformità del contenuto della relativa busta telematica contenente l'offerta economica con quanto previsto al paragrafo 6.3 - BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA del Disciplinare di Gara che testualmente recita:

Nella presente Busta telematica deve essere inserita l'offerta economica predisposta mediante inserimento dei valori offerti ed upload attraverso la Piattaforma, recante pena di esclusione i seguenti elementi:

- *ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara e sull'importo a base di gara, soggetto a sconto, pari ad € 3.900.000.00 (euro tremilioninovecentomila/00) IVA esclusa.*
- *costi propri o aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016;*

- costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

Dopo aver verificato la conformità delle offerte economiche a quanto richiesto dal disciplinare, viene data lettura dei ribassi offerti, che sono di seguito elencati:

Concorrente	Ribasso	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendali
RTI: IFM Italiana facility Management SPA - GIOVANI DEL 2000 soc. coop.	23,180	€ 1.993.290,00	€ 97.500,00
CRICELLI COSTRUZIONI SRL	11,520	€ 568.650,00	€ 40.000,00
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	20,100	€ 649.835,20	€ 13.153,06
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	30,190	€ 568.700,00	€ 21.200,00
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	27,841	€ 568.650,00	€ 30.000,00

La Commissione, quindi, prende atto del punteggio assegnato dalla piattaforma alle offerte economiche e verifica, con esito positivo, la correttezza dello stesso in conformità a quanto stabilito nel paragrafo 14.8 del Disciplinare di Gara.

I corrispondenti punteggi economici assegnati sono di seguito riportati:

Gara a lotto unico G00455

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Lista lavorazioni e forniture | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte						
2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Controllo spesa | Pubblicità gara						
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
Punteggio economico massimo: 20						
Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)						
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.p!	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Importo	Punteggio economico	
2	Costituendo R.T.I. I.F.M. Italiana facility Management SPA (	Si	-23,18 %	2.995.980,00 €	16,32	
3	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	Si	-11,52 %	3.450.720,00 €	8,16	
6	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	Si	-20,1 %	3.116.100,00 €	14,26	
7	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-30,19 %	2.722.590,00 €	20	
9	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	Si	-27,841 %	2.814.201,00 €	16,52	
						< Fase precedente Fase seguente >

Sempre mediante la piattaforma telematica viene attivato il calcolo dei punteggi totali, dati dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, nonché si procede alla verifica dei requisiti previsti dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per dichiarare anomala una data offerta, considerando i punteggi tecnici non riparametrati, così come previsto nel punto 15.1 del disciplinare di gara, che testualmente recita: "Ai fini del procedimento di verifica di anomalia dell'offerta si considera il punteggio tecnico ottenuto dalle offerte antecedentemente alla prima riparametrazione".

Pertanto, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La prima soglia di anomalia, pari ai 4/5 del punteggio massimo (80) relativo all'offerta tecnica, è pari al punteggio di 64.

La seconda soglia di anomalia, pari ai 4/5 del punteggio massimo (20) relativo all'offerta economica, è pari al punteggio di 16.

La Commissione verifica che le offerte di tutti i concorrenti rimasti in gara risultano non anomale.

Pertanto, viene redatta la seguente graduatoria finale:

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
6	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	94,26	-20,1 %	3.116.100,00 €	Prima ditta classificata	Si
9	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	78,978	-27,841 %	2.814.201,00 €	Non anomala	Si
7	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	78,717	-30,19 %	2.722.590,00 €	Non anomala	Si
2	Costituendo R.T.I. I.F.M. Italiana facility Management SPA (	77,813	-23,18 %	2.995.980,00 €	Non anomala	Si
3	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	70,789	-11,52 %	3.450.720,00 €	Non anomala	Si

< Fase precedente Fase seguente >

Alla luce di tutto quanto sopra considerato, la Commissione di gara propone l'aggiudicazione provvisoria dell'“Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili degli edifici e delle relative aree e infrastrutture esterne nonché di altri lavori similari occorrenti all'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro della durata di 48 mesi.” a favore del CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto, pari a 94,26 punti, il cui importo offerto è pari ad € 3.116.100,00, corrispondente ad un ribasso del 20,10%, come da prospetto seguente:

La seduta termina alle ore 16.44.

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto.

- Ing. Vincenzo Clericò (presidente)
- Arch. Nicola De Luca (commissario)
- Arch. Patrizia Bagnato (commissario e segretario verbalizzante)

DOCUMENTO GESTITO IN FORMATO DIGITALE

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa;

Art.3 D.Lgs 12 Febbraio 1993 n. 39

ORIGINALE FIRMATO CUSTODITO AGLI ATTI