



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

Viale Europa – Località Germaneto

88100 Catanzaro

E MAIL: ufftec@unicz.it

PEC: protocollo@cert.unicz.it

### DISCIPLINARE DI GARA

#### 1. OGGETTO ED IMPORTO

Il presente Disciplinare ha ad oggetto l'affidamento, nei confronti di un unico operatore economico, del "Accordo Quadro per regolare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relative alle opere edili degli edifici e delle relative aree e infrastrutture esterne nonché ad altri lavori simili occorrenti all'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro", della durata di 48 mesi - **CIG 99021844BD**, mediante procedura aperta telematica e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, 58, 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'importo dei lavori ammonta ad € 4.000.000,00 dei quali € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016, il costo della manodopera del presente accordo quadro è individuato in € 568.650,00, come determinato dal prospetto seguente:

Lavorazioni	Categoria	Classe	IMPORTO	Manodopera	
				%	Costo
OG 1: edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>IV bis</b>	€ 3.500.000	14,28	€ 499.800
OG 3: strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	<b>OG3</b>	<b>II</b>	€ 500.000	13,77	€ 68.850
<b>TOTALE</b>			<b>€ 4.000.000</b>		<b>€ 568.650</b>

#### REVISIONE PREZZI

La revisione dei prezzi è ammessa nei limiti ed alle condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto.

L'importo è da intendersi a misura.

Ad esecuzione di quanto previsto dalla determinazione n. 751 adottata dal Direttore Generale in data 21/06/2023, viene indetta la seguente gara d'appalto.

Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato redatto dall'Area Servizi Tecnici e Negoziati dell'Ateneo.

Approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo con delibera assunta in data 13/06/2023.

**ELABORATI DI PROGETTO:** Il progetto esecutivo in formato digitale è scaricabile dal link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Y8Q61Ki-wXbGFYYVvo-OZyiGKAZj4hX6?usp=sharing>



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

Trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi (DM 23.06.2022 n. 256 – GURI n. 183 del 08.08.2022).

Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.gs. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti in considerazione della natura e dell'importo dell'Accordo Quadro ed in quanto i lavori sono concentrati in spazi relativamente limitati per cui il frazionamento darebbe luogo a interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati. Inoltre, la suddivisione in lotti non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala.

## 2. PIATTAFORMA TELEMATICA E COMUNICAZIONI

La presente procedura si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.) mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito denominata Piattaforma), **previa registrazione presso l'area riservata alla gara in oggetto, all'indirizzo: <https://unicz.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>, ottenendo così le credenziali di accesso (account)** per inviare la documentazione richiesta dal presente Disciplinare, firmata digitalmente ove richiesto, nonché per poter scaricare integralmente la documentazione sia amministrativa che tecnica relativa alla gara in oggetto.

Si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma disponibile all'indirizzo seguente, **da ritenersi quale parte integrante del presente Disciplinare:**

**[https://unicz.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unicz.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)**

Per l'utilizzo della modalità telematica sarà necessario:

- il possesso della firma digitale valida da parte del soggetto che sottoscriverà la documentazione amministrativa e l'offerta economica;
- il possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- il possesso di una casella di posta elettronica (mail)
- registrarsi alla Piattaforma raggiungibile all'indirizzo: <https://unicz.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/> al fine di ottenere una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- accedere, una volta ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma, all'area riservata e selezionare nella sezione "Gare e procedure in corso" la procedura di gara a cui si vorrà partecipare e la voce "presenta offerta".

Nel caso in cui partecipino alla procedura in oggetto Raggruppamenti temporanei di imprese sarà necessario che sia iscritta al portale almeno l'impresa capogruppo fermo restando che sia l'impresa mandataria che l'/le impresa/e mandante/i dovrà/dovranno inserire negli appositi campi il codice fiscale e l'indirizzo PEC.

La registrazione sarà valida anche per le successive partecipazioni alle procedure bandite da questo Ufficio e dagli altri Uffici dell'Ateneo che condividono la piattaforma.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

La Piattaforma è un sistema telematico di negoziazione conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Stazione Appaltante ed il Gestore della Piattaforma non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) della Piattaforma, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento della Piattaforma.

Si precisa, che per ogni file caricato il sistema evidenzia lo spazio complessivo occupato per la busta che non deve eccedere il limite prestabilito ed evidenziato. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni della Piattaforma, ciascun Operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di **5.120 KB** per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire alla Stazione Appaltante tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, **pena l'esclusione dalla procedura.**

Ogni operazione effettuata attraverso la Piattaforma:

- è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a sistema;
- si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo della Piattaforma è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso la Piattaforma medesima e lo stesso è tracciato ma non è visibile nelle singole maschere ma consultabile dagli amministratori interrogando i Log e gli eventi. In particolare, il tempo della Piattaforma è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591. L'accuratezza della misura del tempo è garantita dall'uso, su tutti i server, del protocollo NTP che tipicamente garantisce una precisione nella sincronizzazione dell'ordine di 1/2 millisecondi. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi anche se a livello applicativo il controllo viene effettuato dal sistema con una sensibilità di un microsecondo ( $10^{-6}$  secondi).

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati alla Piattaforma e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005.

Tutti gli utenti con l'utilizzazione del Sistema esonerano la Stazione Appaltante ed il Gestore della Piattaforma da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema medesimo. Ove possibile la Stazione Appaltante ed il Gestore della Piattaforma comunicheranno anticipatamente agli utenti del sistema gli interventi di manutenzione sul sistema stes-



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

so. Gli utenti della Piattaforma, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, sarà necessario inviare una comunicazione via PEC all'indirizzo **protocollo@cert.unicz.it**, recando in oggetto "**Richiesta assistenza su CIG 99021844BD**", e riportando nel corpo del messaggio i dati identificativi dell'impresa e le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

**Per i soli Operatori Economici stranieri:** qualora vi siano problemi di interoperabilità tra i sistemi di posta elettronica in dotazione e la Posta Elettronica Certificata (PEC) utilizzata per le comunicazioni dalla stazione appaltante, in sostituzione della PEC e per tutto ciò che attiene la presente procedura potrà essere utilizzato l'indirizzo **uffgare@unicz.it**, **fermo restando il fatto che l'offerta deve essere in ogni caso trasmessa esclusivamente attraverso la Piattaforma telematica.**

## 2.1. REGISTRAZIONE

Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema. **La Registrazione deve sempre essere effettuata** - necessariamente - **da un operatore economico singolo**, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta sono rilasciate una *user id* e una *password* (d'ora innanzi, nel loro insieme, anche "**account**"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio alla Piattaforma, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e delle istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel profilo committente della Stazione Appaltante o le comunicazioni attraverso la Piattaforma.

In caso di violazione delle regole tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

procedura.

## 2.2. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali comunicazioni o richieste di chiarimenti relative al presente Disciplinare e suoi Allegati dovranno essere inoltrati in forma scritta utilizzando **esclusivamente** gli strumenti di comunicazione con la Stazione appaltante previsti dalla Piattaforma telematica, **fino a 10 giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e quesiti vengono pubblicate sulla Piattaforma e sono visibili sulla scheda di dettaglio della procedura nella sezione dedicata disposta sotto la documentazione di gara. In particolare, vengono inserite nella sezione "Comunicazioni dell'amministrazione" e sono visibili pubblicamente nel caso delle procedure ad evidenza pubblica. Le comunicazioni inerenti alle risposte ai chiarimenti vengono pubblicate **fino a 5 giorni precedenti** il termine fissato per la presentazione delle offerte.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante la Piattaforma.

Le comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice, ai sensi dell'art. 5-bis e dell'art. 6 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e del DPCM 27.07.2011 potranno essere effettuate anche attraverso PEC.

È fatto pertanto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di Istanza di ammissione (**Mod. 1**), un recapito di posta elettronica certificata (PEC) ed un recapito fax. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax od eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni relative alla presente gara.

Delle comunicazioni e delle richieste mediante la Piattaforma o indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax, il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla Stazione Appaltante.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 3. STAZIONE APPALTANTE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRAECIA" DI CATANZARO

Sede legale: Viale Europa, località Germaneto – CAP 88100 Catanzaro (CZ)

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Renato Ledonne

Profilo web: <https://web.unicz.it>

e-mail: [uffgare@unicz.it](mailto:uffgare@unicz.it)



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

PEC: protocollo@cert.unicz.it.

## 4. GARA E PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di gara verranno espletate mediante la Piattaforma ed avranno avvio giorno **04/09/2023, alle ore 09:30.**

L'appalto sarà aggiudicato, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte in aumento.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con applicazione dei seguenti parametri:

**QUALITA': MAX PUNTI 80**

**PREZZO: MAX PUNTI 20**

**TOTALE: MAX PUNTI 100**

Il prezzo di aggiudicazione sarà determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso.

I punteggi relativi ai parametri suddetti saranno attribuiti mediante il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara, per i criteri di natura qualitativa e con il cosiddetto metodo bilineare per l'offerta prezzo.

## 5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per classi e categorie adeguate ai lavori da eseguire.

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le lavorazioni, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'accordo quadro:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
OG 1: edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>IV bis</b>	€ 3.500.000	87,50	PREVALENTE E SUBAPPALTABILE
OG 3: strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	<b>OG3</b>	<b>II</b>	€ 500.000	12,50	SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE
<b>TOTALE</b>			<b>€ 4.000.000</b>	<b>100,00</b>	



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

**RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, CONSORZI E RETI DI IMPRESE:** Si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.gs. 50/2016. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante stipulerà il contratto con l'operatore economico che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente Disciplinare di gara.

## **6. DOCUMENTI DA PRESENTARE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

Le offerte, **pena di esclusione**, devono pervenire attraverso la Piattaforma entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **04/08/2023**. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo della Piattaforma.

È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla. Nel caso si sia trasmessa l'offerta alla Stazione Appaltante, ma i termini di scadenza per la presentazione dell'offerta non siano ancora scaduti, la Piattaforma permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta. Si evidenzia che procedendo con questa operazione l'offerta precedente inviata verrà eliminata dal sistema, quindi, non sarà possibile recuperarne alcun dato; pertanto, qualora l'operatore economico non ne ripresenti un'altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante adotterà i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento.

Nei casi di sospensione e proroga, la Piattaforma assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate.

La pubblicità di tale proroga avviene attraverso comunicazione pubblica tramite Piattaforma.

L'offerta è composta dalle seguenti Buste telematiche:

**A - Documentazione amministrativa;**

**B - Offerta tecnica;**

**C - Offerta economica.**

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire sulla Piattaforma, attraverso l'esecuzione di passi procedurali che consentono di predisporre ed inviare i documenti di cui l'offerta si compone (ossia: Documentazione amministrativa, Offerta tecnica, Offerta economica).

Prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere convertiti in formato .pdf.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'Offerta tecnica e l'Offerta economica devono essere sottoscritte con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 *"chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia"*.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta medesima. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

La presentazione dell'offerta e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dalla Piattaforma che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'offerta deve necessariamente avvenire **entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito**. I passaggi devono essere completati nella sequenza stabilita dalla Piattaforma.

Si chiede al concorrente coerenza tra i dati imputati a sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in offerta.

Si precisa che:

- l'offerta presentata entro il termine di presentazione della stessa è **vincolante** per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'offerta, chi ha presentato un'offerta potrà ritirarla; un'offerta ritirata equivarrà ad un'offerta non presentata;
- la Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle offerte, nonché offerte incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria o obbligatoria.

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'offerta, a pena di esclusione, i documenti specificati nei successivi paragrafi, ove richiesto sottoscritti con firma digitale.

Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura. La presentazione dell'offerta mediante la Piattaforma è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante e del Gestore della Piattaforma ove, per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Stazione Appaltante e Gestore della Piattaforma da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

funzionamento e/o interruzioni di funzionamento del sistema. La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di accertato malfunzionamento della Piattaforma. Con riferimento al singolo operatore economico concorrente tali Buste telematiche devono contenere la documentazione seguente:

## 6.1. BUSTA TELEMATICA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella presente Busta telematica deve essere inserita, attraverso la Piattaforma, la seguente documentazione, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito:

**A. ISTANZA DI AMMISSIONE**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 utilizzando il facsimile allegato al presente Disciplinare di gara ("**Mod. 1**"), sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito del presente Disciplinare) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'assolvimento dell'imposta di bollo potrà avvenire mediante uno dei seguenti modi:

1. in luogo dell'apposizione della marca da bollo, versamento all'Agenzia delle Entrate attraverso il modello "F23" nel quale dovrà essere riportato il codice tributo "456T", Codice Ufficio "TDE", il numero CIG (valorizzando il campo "descrizione") e gli estremi del concorrente;
2. mediante marca da bollo di € 16,00. In tal caso la marca va applicata su di un foglio riportante gli estremi della gara, il CIG e il nominativo del concorrente ovvero sull'istanza di partecipazione. È necessario che la marca venga opportunamente annullata apponendovi sopra il timbro della ditta o una sigla autografa del legale rappresentante del concorrente.

Il documento così preparato va scansionato e allegato nella busta A. Se la marca è apposta sull'istanza di partecipazione, allegare un'altra copia del documento digitale nella sezione "Imposta di Bollo".

Modalità diverse di assolvimento dell'imposta di bollo non saranno ritenute valide e la ditta sarà quindi invitata a regolarizzare, previa segnalazione all'Agenzia delle Entrate ove ne ricorrano i presupposti, senza che ciò tuttavia incida sull'ammissione od esclusione. È fatto obbligo al concorrente di dichiarare l'eventuale presenza o assenza di qualsiasi relazione di parentela o affinità tra i soggetti dell'impresa e i dirigenti e dipendenti dell'Università di Catanzaro, utilizzando l'apposito allegato (**Mod. 1**). Il concorrente indica la forma, singola o associata, con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante, capofila/consorziata). Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. L'istanza è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara. -nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- nel caso in cui i documenti amministrativi e l'offerta siano sottoscritti da un procuratore, copia conforme all'originale della procura, oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

**B. DGUE** (Documento di gara unico europeo), compilato utilizzando il format in .pdf messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, redatto secondo le Linee guida n. 3 del 18.07.2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente (**Mod. 2**); nel caso in cui l'operatore economico partecipi insieme ad altri soggetti, questi ultimi dovranno allegare un DGUE distinto.

È fatto obbligo al concorrente di dichiarare ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della Stazione Appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante medesima nei tre anni antecedenti alla data di pubblicazione della gara, utilizzando l'apposito allegato (**Mod. 2**). Il concorrente deve dichiarare, avvalendosi del modello di formulario DGUE, se intende avvalersi del subappalto e, in tal caso, deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

**C. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI**, autenticata ai sensi DPR n. 445/00, utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

Disciplinare di gara ("**Mod. 3**"), distintamente per ognuno dei soggetti indicati nello spazio "AVVERTENZA" del modello stesso e con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- D. GARANZIA PROVVISORIA:** in originale, di € **80.000 (euro ottantamila/00)**, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, IVA esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio del dimezzamento della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare, congiuntamente alla documentazione qui richiesta, fotocopia resa autentica della certificazione di qualità.

Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

La garanzia provvisoria dovrà essere redatta in conformità al D.M. 16 settembre 2022, n. 193 e dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia, a scelta dell'offerente:

- può essere costituita con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente al seguente **IBAN IT78 C030 6904 4391 0000 0046 068**, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia, in qualsiasi forma costituita, a **pena di esclusione** ed ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 deve contenere l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussore-



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

ria per l'esecuzione del contratto. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nel presente Disciplinare per la presentazione dell'offerta.

In caso di partecipazione alla gara di un Raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'Aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la Stazione Appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il lavoro al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

Per quanto non previsto dal presente Disciplinare trova applicazione l'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

- E. ***(unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente)*** COPIA DELLA PROCURA accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.
- F. **PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA FVOE:** Nella busta dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81, comma 2 e dell'art. 216, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema.
- G. **Attestazione di avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC**, pari ad € 165,00, effettuato nei modi e nelle forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della Stazione Appaltante, l'oggetto del bando di gara ed il CIG.
- H. Fotocopia resa autentica ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i. della **CERTIFICAZIONE SOA** in corso di validità per le Categorie e Classi di lavori richieste nel precedente articolo 5 del presente Disciplinare relativo al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara;
- I. **Sopralluogo:** Dichiarazione sostitutiva di notorietà ex art. 47 del DPR n. 445/2000 attestante l'avvenuto sopralluogo presso i luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori oggetto di gara, utilizzando l'apposito allegato ("**Mod. 5**"). Per effettuare il prescritto sopralluogo è necessario fare richiesta al RUP utilizzando, **esclusivamente**, la funzione "Invia una nuova comunicazione" riportata nella sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" presente nella piattaforma U-BUY in corrispondenza della scheda relativa alla gara.
- J. **(Eventuale) AVVALIMENTO DEI REQUISITI.** Il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo previsti dal presente Disciplinare avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:

- a. una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui intende avvalersi e dell'impresa ausiliaria;
- b. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/16;
- e. in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria, nonché le modalità operative con cui avverrà la messa a disposizione dei requisiti da parte dell'impresa ausiliaria. Non sono ammessi contratti di avvalimento con indicazioni generiche e non riferite alla presente gara.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 alla presente gara non è consentito, a **pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a **pena di esclusione**, deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare *"in modo determinato e specifico"*. Pertanto, il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico *"a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente"*.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR 207/2010, in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

**K. PER RTI NON COSTITUITI**, inoltre:

- a. ISTANZA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
  - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa. Il tutto in ossequio alle norme vigenti;
  - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.
- b. (*per ciascuna impresa*): il "**Mod. 1**", il "**Mod. 2**" e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente), nonché il "**Mod. 3**" per i soggetti ivi previsti.

**L. NEL CASO DI RTI GIÀ COSTITUITI**, inoltre:

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO del RTI con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante al RTI. Il tutto in ossequio alle norme vigenti:
  - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura al soggetto che legalmente rappresenta l'impresa mandataria;
  - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
  - b3) l'attribuzione all'impresa mandataria, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della Stazione Appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

**M. NEL CASO DI CONSORZI DI IMPRESE**, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

**N. NEL CASO DI RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre:

- 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

- 2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005. Inoltre, in detta evenienza, la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

### 3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

N.B.:

- L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.
- Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per i documenti da produrre da **RETE D'IMPRESA** attenersi inoltre a:

#### 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e ai requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (elencati in testa al "**Mod. 3**") dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

#### 2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVA DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

### 3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e il DGUE devono essere resi e sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (elencati in testa al "Mod. 3") dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

### SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nello specifico, valgono le seguenti regole:

- a. Il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione** dalla procedura di gara;
- b. L'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità di cui alla "ISTANZA DI AMMISSIONE" e al DGUE, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- c. La mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- d. La mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fidejussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- e. La mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice) sono sanabili,

## 6.2. BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA TECNICA

La busta telematica "B", presentata attraverso la Piattaforma, dovrà contenere **a pena esclusione**:

1. **Relazione tecnica** descrittiva che evidenzia le proposte progettuali migliorative e le modalità di esecuzione dell'Accordo quadro;
2. **Fascicolo** degli allegati.

In particolare, la relazione dovrà essere redatta in forma descrittiva, non superiore alle 20 pagine (solo fronte-no retro), formato A4, carattere Arial, dimensione 12, margini 2 cm su ognuno dei quattro lati del foglio. La Relazione dovrà essere articolata in singoli capitoli e in modo tale che ogni paragrafo sia esauriente per sé stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato.

**Si precisa, pertanto, che il punteggio relativo all'offerta tecnica verrà attribuito unicamente sulla base del contenuto della suddetta Relazione tecnica** e che il contenuto di eventuali Elaborati non verrà considerato se non a fini meramente illustrativi.

La Relazione tecnica dovrà essere elaborata attraverso l'esplicitazione dei seguenti capitoli e sotto capitoli contenenti gli elementi di seguito riportati e come da **Allegato I**:

- **A.1: ORGANIZZAZIONE GENERALE DI COMMESSA** con riferimento in particolare ai seguenti sotto capitoli: Organizzazione del personale tecnico dedicato alla gestione della Commessa; Organizzazione e qualifica del personale operativo dedicato alla gestione della Commessa; Organizzazione delle squadre operative e capacità di gestione dei singoli interventi; Gestione e monitoraggio dei lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria.
- **A.2: PROCESSI/METODI DI ESECUZIONE DEI LAVORI** con riferimento in particolare ai seguenti sotto capitoli: Lavori edili di manutenzione ordinaria; Lavori di manutenzione straordinaria integrati edili e edili/impiantistici; Gestione delle interferenze; Gestione dei rifiuti.
- **A.3: CERTIFICAZIONI** con riferimento in particolare ai seguenti sotto capitoli: Certificazione ISO 14001; Certificazione OHSAS.
- **A.4: ATTREZZATURE E MACCHINARI** con riferimento in particolare ai seguenti sotto capitoli: Macchinari, attrezzature e mezzi d'opera messi a disposizione della commessa; Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione dei lavoratori.
- **A.5: SQUADRE OPERATIVE MESSE A DISPOSIZIONE DELLA COMMESSA** con riferimento alle diverse squadre operative che il concorrente garantisce per la commessa.
- **A.6: UBICAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA** con riferimento alla distanza dal Campus universitario di Germaneto.

### ATTENZIONE.

Ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta tecnica mediante la Piattaforma, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di **2.048 KB per singolo file**. Nel caso fosse



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. L'offerta tecnica **NON** deve recare, **pena l'esclusione**, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica, a **pena di esclusione** dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

### 6.3. BUSTA TELEMATICA C – OFFERTA ECONOMICA

Nella presente Busta telematica deve essere inserita l'offerta economica predisposta mediante inserimento dei valori offerti ed upload attraverso la Piattaforma, recante **pena di esclusione** i seguenti elementi:

- ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara e sull'importo a base di gara, soggetto a sconto, pari ad € **3.900.000.00** (euro tremilioninovecentomila/00) IVA esclusa.
- costi propri o aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016;
- costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per la predisposizione dell'offerta economica e la presentazione della Busta telematica C, gli operatori economici dovranno seguire le istruzioni fornite dal manuale di utilizzo della Piattaforma, in particolare mediante inserimento del ribasso nel sistema telematico, la generazione automatica e il download del file PDF dell'offerta, la sottoscrizione e l'upload della stessa.

A **pena di esclusione**, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente; nel caso di RTI già costituiti, dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria e alla stessa va allegato l'ATTO COSTITUTIVO del raggruppamento dal quale risulti il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo; nel caso di RTI o Consorzio non ancora costituiti, la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate e/o consorziate; nel caso di Consorzio già costituito dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

- **Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**  
In tal caso il "Mod. 4" dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).
- **Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**  
Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.
- **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**  
In tal caso il "Mod. 4" dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

## 7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Le offerte contenenti le buste telematiche "A", "B" e "C" dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nel presente Disciplinare: si farà luogo ad **esclusione** dalla gara per quelle offerte che presentano irregolarità essenziali, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 da riferire, esclusivamente, alle irregolarità sanabili.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

Sono altresì escluse le imprese concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nel presente Disciplinare è causa di **esclusione** immediata dalla gara.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (IVA esclusa) in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale. La mancata redazione in lingua italiana comporta l'**esclusione** dalla gara.

L'operatore economico è altresì escluso nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 nei termini assegnati dal Responsabile del Procedimento.

Restano comunque ferme le ulteriori cause di esclusione previste dal presente Disciplinare.

## 8. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE E PRESTAZIONI

Le opere e prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite presso le sedi dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, meglio esplicitate all'art. 2 dello Schema di Accordo Quadro.

## 9. TERMINE DI ESECUZIONE DELLE OPERE E PRESTAZIONI

Il termine di validità contrattuale dell'Accordo Quadro viene stabilito in 48 mesi, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto nel termine stesso e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore, decorrenti dalla data di emissione del primo contratto applicativo.

Il contratto di appalto dovrà essere sottoscritto immediatamente, a richiesta della Stazione Appaltante, e comunque entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione ex art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 10. SEDUTE DI GARA

Si precisa che alle sedute pubbliche di gara il concorrente potrà partecipare collegandosi da remoto alla Piattaforma tramite propria infrastruttura informatica ed utilizzando il proprio account.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

## 11. FASE DI AMMISSIONE DEI PARTECIPANTI

La prima seduta di gara si terrà il giorno **04/09/2023** alle **ore 09:30** e vi potranno partecipare i concorrenti collegandosi da remoto alla Piattaforma tramite propria infrastruttura informatica ed utilizzando il proprio account.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora ovvero a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma prima della data fissata o, in alternativa, pubblicata sul profilo web della Stazione Appaltante.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma prima della data fissata o, in alternativa, pubblicate sul profilo web della Stazione Appaltante.

Il Seggio di gara, nel giorno e nell'ora indicati, in seduta pubblica, operando attraverso la Piattaforma, procederà allo svolgimento delle seguenti attività:

- la verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica ed Offerta economica (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a sistema delle offerte medesime in quanto, come meglio stabilito nei precedenti paragrafi, le eventuali offerte intempestive e incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dalla Piattaforma medesima e dunque non risulteranno presenti;
- apertura delle offerte presentate e, quindi, accesso all'area contenente la Documentazione amministrativa di ciascuna singola offerta presentata, mentre le Offerte tecniche e le Offerte economiche resteranno segrete, chiuse / bloccate a sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile; pertanto, la Piattaforma consentirà l'accesso alla sola Documentazione amministrativa ed il Seggio di gara deputato all' esame procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.

Il Seggio di gara provvede dunque a:

- verificare che i concorrenti non abbiano presentato offerte riconducibili ad unico centro decisionale sulla base di indizi gravi, precisi e concordanti e alle conseguenti determinazioni;
- verificare che le imprese partecipanti non abbiano legali rappresentanti, membri del consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza e/o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo o direzione tecnica in comune;
- verificare che i consorziati (per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b), c), D.Lgs. n. 50/2016 hanno indicato che concorrono) non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorzio e i consorziati dalla gara. Non è consentito ai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b), c), del D.Lgs. n. 50/2016 presentare offerta in raggruppamento temporaneo con una o più delle proprie consorziate;
- verificare l'insussistenza delle fattispecie di cui all'art. 48, comma 7, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio e dei consorziati indicati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale.

Ove applicabile, verrà attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

Al termine di tali operazioni il Seggio di Gara, eventualmente coadiuvato dalla Commissione, provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni, nonché ad adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, con eventuali contestuali comunicazioni ai concorrenti.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, anche attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC.

## **12. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di n. 3 membri. In capo ai Commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può fornire ausilio al Seggio di gara o al RUP, anche nella valutazione della congruità delle offerte.

La Stazione Appaltante pubblica, sul profilo di Committente, la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

## **13. FASI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

Verificata la documentazione, il Presidente del Seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente Disciplinare.

Successivamente, attraverso la Piattaforma, si procederà, sempre in seduta pubblica, e per le sole ditte ammesse, all'apertura della "Busta B - Offerta Tecnica" al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti nel presente Disciplinare. Per le ditte ammesse alla fase successiva la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, ad esaminare le offerte tecniche presentate e ad attribuire i relativi punteggi con applicazione degli elementi di valutazione riportati nel presente Disciplinare e nell'Allegato I.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, il Presidente della Commissione, previa comunicazione ai concorrenti tramite la Piattaforma, procederà in seduta pubblica alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica, nonché allo sblocco ed all'apertura della Busta telematica "C - Offerta economica" degli operatori economici in gara.

Quindi la Commissione procederà ad attribuire i punteggi per l'offerta economica, a sommare tali punteggi con quelli ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica, nonché a stilare la graduatoria finale.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissio-



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

ne provvede a comunicare tempestivamente al RUP - che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste telematiche "A" o "B";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto la Commissione ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 14. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

**14.1** L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente paragrafo e nell'Allegato 1, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui al punto VI.1. delle Linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

**14.2** La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta "B - Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto con riferimento all'elenco allegato nella stessa busta. La Commissione giudicatrice procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

**P<sub>i</sub>** = punteggio concorrente i;

**C<sub>ai</sub>** = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

**C<sub>bi</sub>** = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

**C<sub>ni</sub>** = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

**P<sub>a</sub>** = peso criterio di valutazione a;

**P<sub>b</sub>** = peso criterio di valutazione b;

.....

**P<sub>n</sub>** = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla Commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "B - Offerta tecnica", in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente ed all'Allegato 1:



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

	Codice	Criteri di valutazione	Sub-codice	Sub-criteri di valutazione	Modalità di valutazione	Punteggio sub-criterio	Punteggio criterio
<b>A. OFFERTA TECNICA</b>	<b>A.1</b>	Organizzazione generale della commessa	A.1.1	Organizzazione del personale tecnico dedicato alla gestione delle commesse	Qualitativa	10	<b>40</b>
			A.1.2	Organizzazione e qualifica del personale operativo dedicato alla gestione della commessa	Qualitativa	10	
			A.1.3	Organizzazione delle squadre operative e capacità di gestione dei singoli interventi	Qualitativa	10	
			A.1.4	Gestione e monitoraggio dei lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria	Qualitativa	10	
	<b>A.2</b>	Processi/metodi di esecuzione dei lavori	A.2.1	Lavori edili di manutenzione ordinaria	Qualitativa	4	<b>16</b>
			A.2.2	Lavori di manutenzione straordinaria integrati edili ed edili impiantistici	Qualitativa	4	
			A.2.3	Gestione delle interferenze	Qualitativa	4	
			A.2.4	Gestione dei rifiuti	Qualitativa	4	
	<b>A.3</b>	Certificazioni	A.3.1	Certificazione ISO 14001	Tabellare	2	<b>4</b>
			A.3.2	Certificazione OHSAS	Tabellare	2	
	<b>A.4</b>	Attrezzature e macchinari	A.4.1	Macchinari, attrezzature e mezzi d'opera messi a disposizione della commessa	Qualitativa/Quantitativa	6	<b>8</b>
			A.4.2	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione dei lavoratori	Qualitativa/Quantitativa	2	
	<b>A.5</b>	Squadre operative messe a disposizione della commessa	A.5.1	Da 5 a 7 squadre	Tabellare	5	<b>8</b>
			A.5.2	Da 3 a 4 squadre	Tabellare	3	
			A.5.3	Da 1 a 2 squadre	Tabellare	0	
	<b>A.6</b>	Ubicazione della sede operativa	A.6.1	Distanza sede operativa entro 15 km dal campus universitario (distanza stradale più breve)	Tabellare	3	<b>4</b>
			A.6.2	Distanza sede operativa tra 15 e 50 km dal campus universitario (distanza stradale più breve)	Tabellare	1	
			A.6.3	Distanza sede operativa oltre 50 km dal campus universitario (distanza stradale più breve)	Tabellare	0	
<b>B. OFFERTA PREZZO</b>	<b>B.1</b>	<b>PREZZO</b>	B.1	Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica sull'importo posto a base di gara, nonché a tutti i prezzi del Prezzario della Regione Calabria - edi-		20	<b>20</b>



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

				zione 2023 e, in subordine, agli eventuali nuovi prezzi oggetto di concordamento			
<b>TOTALE</b>							<b>100</b>

**14.3** Ai sensi del punto III delle sopra citate Linee guida ANAC saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti, attribuiti dalla Commissione giudicatrice in relazione agli elementi di valutazione di natura qualitativa, a.1, a.2, a.3, a.4, a.5 e a.6 e ai relativi sub-elementi non siano pari o superiori **alla soglia di 45 (quarantacinque)**, arrotondata alla unità superiore (*soglia di sbarramento*).

**14.4** La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i **confronti a coppie**, eseguiti sulla base della **scala semantica di Saaty** (scala dell'importanza relativa delle offerte), calcolo dell'autovettore principale della matrice dei suddetti **confronti a coppie**, con impiego di matrice quadrata con valutazione dell'indice di consistenza in conformità al metodo analytic hierarchy process (AHP) approssimato.

La **Commissione giudicatrice** terrà conto dei **criteri motivazionali**, per la valutazione dell'offerta tecnica per gli elementi a.1, a.2 e a.3 e relativi sub-elementi, riportati nell'**Allegato 1** al presente Disciplinare di gara.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, criteri (a.1, a.2 e a.3) e relativi sub criteri della precedente tabella, aventi **natura qualitativa**, sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i confronti a coppie delle proposte dei concorrenti seguendo la **scala semantica di Saaty** (*scala dell'importanza relativa delle offerte*) indicate nella successiva tabella e riportando i risultati dei confronti in una matrice quadrata di ordine pari al numero di concorrenti;

<b>Scala semantica di Saaty</b>		
<b>Intensità di preferenza</b>	<b>Valore associato</b>	<b>Descrizione</b>
Uguale importanza	1	Le due offerte contribuiscono in modo eguale al soddisfacimento dell'elemento di valutazione (indifferenza).
Moderata importanza	3	Vi è un moderato favore della prima offerta sulla seconda.
Significativa	5	Vi è un'essenziale importanza della prima offerta sulla seconda.
Forte	7	Vi è un'importanza forte (dimostrabile) della prima offerta sulla seconda.
Fortissima	9	Vi è un'estrema (assoluta) importanza della prima offerta sulla seconda.
	2, 4, 6, 8	Valori intermedi o di "compromesso".
Loro reciproci	1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8,	Se l'offerta A ha ottenuto uno dei numeri di cui sopra, quando è stato confrontato con B, allora B ha il valore in-



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

	1 / 9	verso (reciproco) quando è comparato con A.
--	-------	---

- 2) calcolando l'**autovettore principale** delle matrici dei suddetti confronti a coppie mediante il seguente metodo approssimato previsto nella letteratura scientifica: calcolo delle radici ennesime dei prodotti dei valori (*coefficienti di confronto della scala di Saaty*) di ogni riga della matrice e normalizzazione delle radici rispetto alla loro somma;
- 3) trasformando i **valori normalizzati** di cui al precedente numero 2) in coefficienti tra zero ed uno attribuendo al valore normalizzato più elevato il coefficiente uno e proporzionando linearmente a tale valore gli altri valori;
- 4) calcolando, al fine di verificare che i giudizi espressi siano coerenti, consistenti e non contraddittori, il **rapporto di consistenza di ogni matrice** e, qualora esso sia superiore a 0,10, procedere a rivedere i suddetti giudizi per ricondurre il rapporto nei limiti dello 0,10;
- 5) determinando la media dei coefficienti di cui al precedente numero 3);
- 6) attribuendo il coefficiente uno alla media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

<b>Tabella Esempio calcolo autovettore principale metodo AHP approssimato</b>									
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>N. OFFERTE</b>	<b>PESI Xi</b>	<b>Normaliz. PESI</b>	<b>Coeff. Xi / Pesi</b>	<b>Autovalore Xi * Xi / Pesi</b>
<b>A</b>	1	4	3	7	4	3,027	0,581	1,000	1,0034
<b>B</b>	1/4	1	1	2		0,841	0,162	0,278	1,0498
<b>C</b>	1/3	1	1	2		0,904	0,174	0,298	0,9549
<b>D</b>	1/7	1/2	1/2	1		0,435	0,083	0,144	1,0025
<b>TOTALI v.</b>	1,726	6,50	5,50	12,00					
<b>TOTALE sommatoria S(Xi)</b>						5,207	1,000		4,0106

FASE 1 - Il valore di preferenza dell'elemento (o sub-elemento), oggetto di valutazione, va riportato sulla cella in cui a sinistra è indicato il concorrente (A, B, C e D) che si sta valutando e in alto il concorrente (A, B, C e D) oggetto del confronto. Quando si riempie una casella, automaticamente nella casella reciproca dovrà essere indicato il valore inverso.

FASE 2 - Si procederà poi al calcolo del "peso Xi" ossia: prodotto dei valori ottenuti per ogni riga (concorrente) e su questo si calcola la radice ennesima (nell'esempio la radice quarta essendo quattro i concorrenti).

FASE 3 - Ogni commissario procede infine al calcolo del proprio coefficiente attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il "peso Xi" massimo (oppure il punteggio massimo di valutazione nel caso il numero di offerte da valutare sia inferiore a tre) ed agli altri concorrenti in proporzione.

FASE 4 - I singoli coefficienti attribuiti dai commissari vengono sommati e tale somma viene normalizzata riportando ad uno la somma dei coefficienti di valore più alto e riparametrando le altre som-



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

me dei coefficienti in proporzione. Tale coefficiente definitivo, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quell'elemento di valutazione, costituisce il punteggio definitivo di quell'offerta per quell'elemento.

**14.5** Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a **tre (3)**, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario di gara, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente Disciplinare e nell'Allegato 1, sulla base della seguente griglia di valutazione:

0,00	Nulla
0,10	Minima
0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 alla media più elevata e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

**14.6** Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa, se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

**14.7.** Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla Commissione giudicatrice peggiorative, non migliorative o non accettabili, non si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici sullo specifico criterio di valutazione, mediante assegnazione di **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento - per quanto riguarda le dette proposte peggiorative, non migliorative o non accettabili - nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. **La Commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una** apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute peggiorative, non migliorative o non accettabili.

**14.8** Ai fini della determinazione del coefficiente  $C_i$  (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile per l'elemento di valutazione "Prezzo"), secondo quanto previsto dal punto IV delle Linee



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", la Commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } S_i \leq S_{\text{soglia}}) = X * S_i / S_{\text{soglia}};$$

$$C_i \text{ (per } S_i > S_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(S_i - S_{\text{soglia}}) / (S_{\text{max}} - S_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$S_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

$S_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

$X = 0,80$ ;

$S_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Il punteggio verrà attribuito moltiplicando il coefficiente  $C_i$  per il relativo peso ponderale (20).

**14.9** Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato Aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

**14.10** Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per l'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

## 15. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

**15.1.** Al ricorrere dei presupposti e con le modalità di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 - e in ogni altro caso in cui la Stazione Appaltante ritenga sussistere i presupposti - si procede alla valutazione dell'offerta che appaia anormalmente bassa. Ai fini del procedimento di verifica di anomalia dell'offerta si considera il punteggio tecnico ottenuto dalle offerte antecedentemente alla prima riparazione.

**15.2.** Il RUP, avvalendosi eventualmente anche di organismi tecnici della Stazione Appaltante, oppure della Commissione giudicatrice o di consulenti esterni, procede alla verifica della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta, con la procedura illustrata di seguito:

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- b) il soggetto deputato alla verifica si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione Appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di quindici giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) il soggetto deputato alla verifica esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, può richiedere per iscritto ulteriori precisazioni;



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

- f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di cinque giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- g) il soggetto deputato alla verifica esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- h) prima della conclusione del procedimento di verifica, l'offerente può essere convocato ed invitato ad indicare ogni elemento che ritenga utile;
- i) il soggetto deputato alla verifica può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni, dalle precisazioni e dall'audizione dell'offerente, in particolare qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- j) sono escluse le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni eventuali, nonché all'esito di eventuale convocazione del concorrente, risultano, nel complesso, inaffidabili

Si procederà all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

## **16. AGGIUDICAZIONE**

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione Giudicatrice - o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale - formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) citato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo all'impresa aggiudicataria.

La Stazione Appaltante provvederà a dare informazione ai concorrenti nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti e delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia.

Qualora, a seguito delle suddette verifiche, dovesse risultare che l'Aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipulazione del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante potrà aggiudicare, quindi, al secondo graduato procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto potrà essere aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

## **17. VERIFICHE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

**17.1.** Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016, salvo l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'Aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto. Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Il termine sospensivo minimo di 35 giorni non opera nel caso in cui sia presentata o ammessa una sola offerta e non siano state proposte impugnazioni del bando ovvero queste siano state respinte con pronuncia definitiva dell'Autorità Giudiziaria competente.

**17.2.** La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011. Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D.Lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, ove disponibile, la Stazione Appaltante procede alla stipulazione del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.Lgs. n. 159/2011. L'Aggiudicatario è obbligato ad inserire in tutti i subcontratti, la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dalla impresa subcontraente.

**17.3.** La sottoscrizione del contratto è sottoposta alla clausola risolutiva espressa inerente al rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni (DPR n. 62/2013) e degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro (consultabili nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Disposizioni Generali"/" Atti Generali"). Il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori i suddetti codici, utilizzando l'apposito allegato "**Mod. 1**".

**17.4.** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione della prestazione anche in pendenza della formale stipulazione del contratto, nei casi previsti dalla vigente normativa.

**17.5.** All'atto della stipulazione del contratto, l'Aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

**17.6.** Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136.

**17.7.** Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

**17.8.** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

**17.9.** Sono a carico dell'Aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## **18. GARANZIA DEFINITIVA**

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, l'operatore economico Aggiudicatario è tenuto a presentare a favore della Stazione Appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla Stazione Appaltante. Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

## **19. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

Finanziamento: fondi propri dell'Ateneo

Pagamento: sarà effettuato come previsto nell'art. 7 dello Schema di Accordo Quadro.

## **20. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli operatori economici hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

## **21. SUBAPPALTO**

I soggetti affidatari dei contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d), del medesimo Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. L'affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. So-



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

no, altresì, comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al contratto di subappalto.

Ove consentito e limitatamente alle prestazioni subappaltabili, **il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi del modello di formulario DGUE. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.**

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per le categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'**esclusione** dalla gara.

Ove consentito e limitatamente alle prestazioni subappaltabili, ai sensi del comma 4, dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i soggetti affidatari possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed il possesso dei requisiti speciali di cui agli artt. 83 e 84 del medesimo Codice. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

**Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.**

La Stazione Appaltante nei casi e nei limiti di cui all'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, procede a corrispondere direttamente al subappaltatore, o al cottimista, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi dell'art. 105, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

## **22. MEZZI DI PROVA**

La Stazione Appaltante adotterà le modalità e le tempistiche previste dagli art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 per la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice prima dell'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante utilizzerà i seguenti documenti come prova sufficiente della non applicabilità all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui all'art. 80:

- a) per quanto riguarda i commi 1, 2 e 3 di detto articolo, il certificato del casellario giudiziario o in sua mancanza, un documento equivalente rilasciato dalla competente autorità giudiziaria o amministrativa dello Stato membro o del Paese d'origine o di provenienza da cui risulta il soddisfacimento dei requisiti previsti;
- b) per quanto riguarda il comma 4 di detto articolo, tramite apposita certificazione rilasciata dalla amministrazione fiscale competente e, con riferimento ai contributi previdenziali e assistenziali, tramite il Documento Unico della Regolarità Contributiva acquisito d'ufficio dalla Stazione Appaltante presso gli Istituti previdenziali ai sensi della normativa vigente ovvero tramite analogo certificazione rilasciata dalle autorità competenti di altri Stati. Si precisa che, ai sensi della medesima disposizione, un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la Stazione Appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo del comma 4. La norma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

Se del caso, uno Stato membro fornisce una dichiarazione ufficiale in cui si attesta che i documenti o i certificati di cui al comma precedente non sono rilasciati o che questi non menzionano tutti i casi previsti, tali dichiarazioni ufficiali sono messe a disposizione mediante il registro online dei certificati (e-Certis).

Per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui al comma 5, lett. c-ter del D.Lgs. n. 50/2016, come previsti dal comma 13 dell'art. 80 del medesimo decreto, la Stazione Appaltante adotterà i mezzi di prova indicati dalle vigenti Linee guida n. 6 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnica e professionale la verifica sarà effettuata tramite l'attestazione, rilasciata da un organismo di diritto privato regolarmente autorizzato (SOA), in merito al possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare di gara.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

## 23. IMPRESE AVENTI SEDE IN UNO STATO DELLA CEE

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese aventi sede in uno Stato della CEE, alle condizioni previste dalla vigente normativa.

## 24. SUBENTRO ALL'APPALTATORE ORIGINARIO

Trova applicazione l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 25. ALTRE INFORMAZIONI:

- La sottoscrizione del contratto ovvero le concessioni o le autorizzazioni effettuate prima dell'acquisizione della documentazione antimafia di cui all'art. 84 del D.Lgs. 159/2011 sono sottoposte a condizione risolutiva espressa e la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed allo scioglimento del contratto qualora dovessero intervenire informazioni interdittive. Resta fermo quanto previsto dall'art. 3 D.L. n. 76/2020 (conv. L. 120/2020), in quanto applicabile.
- L'Aggiudicatario è obbligato ad inserire in tutti i subcontratti, la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dalla impresa subcontraente.
- La sottoscrizione del contratto è sottoposta alla clausola risolutiva espressa inerente il rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni (DPR 62/2013) e degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro (consultabili nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Disposizioni Generali"/"Atti Generali"). Il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori i suddetti codici, utilizzando l'apposito allegato "**Mod. 1**".
- È fatto obbligo al concorrente di dichiarare l'eventuale presenza o assenza di qualsiasi relazione di parentela o affinità tra i soggetti dell'impresa e i dirigenti e dipendenti dell'Università di Catanzaro, utilizzando l'apposito allegato "**Mod. 1**".
- È fatto obbligo al concorrente di dichiarare ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della Stazione Appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante medesima nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara, utilizzando l'apposito allegato "**Mod. 2**".
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, comma 12 D.Lgs. n. 50/2016) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.
- La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente Disciplinare ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta per la stipula del contratto.

- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'Aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto agli operatori economici partecipanti o a quello Aggiudicatario.

## **26. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, l'operatore economico Aggiudicatario deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della Stazione Appaltante; in particolare l'Aggiudicatario dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui al presente Disciplinare, allo schema di Accordo Quadro ed all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Presentare le polizze assicurative di cui allo Schema di Accordo Quadro;
- Nel caso di aggiudicazione a RTI (non costituito): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la Stazione Appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'esclusione dalla procedura, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

## **27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

È possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria, [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it), nei termini e con le modalità di cui al D.lgs. n. 104/2010.

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catanzaro, previo l'esperimento dei rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale prevista al Titolo I, Capo II del D.Lgs. n. 50/2016, rimanendo esclusa la competenza arbitrale ex art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016 e pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

## **28. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679:

## **Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento dei dati è l'Università degli Studi Magna Graecia di Catanzaro, nella persona del Magnifico Rettore, Prof. Giovambattista De Sarro.

I dati di contatto del Titolare sono i seguenti:

Sede: Campus universitario "Salvatore Venuta" – Rettorato – Viale Europa, Loc. Germaneto, 88100 CATANZARO

Telefono: +39 0961.3694097

E-mail: [rettore@unicz.it](mailto:rettore@unicz.it)

PEC: [rettore@cert.unicz.it](mailto:rettore@cert.unicz.it)

## **Responsabile protezione dati**

Il Responsabile protezione dati (RPD) è il Dott. Claudio Terlizzi

I dati di contatto del RPD sono i seguenti.

Sede: Via S. Martino della Battaglia, 31 – 00185 Roma (RM)

Telefono: +39 0645505214

E-mail: [dpoext@atinet.it](mailto:dpoext@atinet.it)

## **Finalità del trattamento**

I dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

## **Destinatari dei dati personali**

I dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente.

## **Periodo di conservazione dei dati**

La conservazione dei dati personali forniti avverrà per tutta la durata dell'incarico conferito e per ulteriori anni 5.

## **Diritti dell'interessato**

In relazione ai dati oggetto del trattamento di cui alla presente informativa all'interessato è riconosciuto in qualsiasi momento il diritto di:

- Accesso (art. 15 Regolamento UE n. 2016/679);
- Rettifica (art. 16 Regolamento UE n. 2016/679);
- Cancellazione (art. 17 Regolamento UE n. 2016/679);
- Limitazione (art. 18 Regolamento UE n. 2016/679);
- Opposizione al trattamento (art. 21 Regolamento UE n. 2016/679);
- Portabilità, intesa come diritto ad ottenere dal titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti (art. 20 Regolamento UE n. 2016/679);



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

- Revoca del consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca (art. 7, par. 3 Regolamento UE n.2016/679);
- Proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali (art. 51 Regolamento UE n. 2016/679).

## Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria: l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto.

Catanzaro, 21/06/2023

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Renato Ledonne)



## Allegati:

- Mod. 1 – Istanza di ammissione
- Mod. 2 – Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
- Mod. 3 – Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti
- Mod. 4 – Offerta economica
- Mod. 5 – Attestato sopralluogo
- Allegato 1 – Elementi e sub-elementi di valutazione e relativi criteri motivazionali
- Allegato 2 – Schema di Accordo Quadro.