

FAQ N° 1

Domanda:

Con la presente ed in merito all' "Avviso pubblico manifestazione di interesse immobiliare per l'acquisto di immobili e/o porzioni di immobili nelle vicinanze del Campus UMG da adibire ad attività istituzionali dell'Ateneo con annessi servizi" formuliamo i seguenti quesiti:

1. - Possibilità di proporre immobili di superficie superiore a quella indicata nel bando, fermo restando la disponibilità di immobili compatibili con la metratura richiesta.
2. - Richiediamo inoltre, essendo la nostra una Società di intermediazione immobiliare e avendo incarico per trattare la vendita di immobili compatibili con la Vs richiesta, la possibilità di partecipare a tale bando.

Risposta:

1. Trattandosi di una manifestazione di interesse non vincolante per l'Amministrazione promotrice (Università), gli immobili proposti possono avere anche una superficie superiore ai 6.000 mq.
Resta fermo il presupposto che l'Università, allo stato attuale, è interessata all'acquisto di immobili e/o porzioni di immobili aventi una superficie pavimentata netta complessiva ricompresa tra un minimo di 5.000 mq e un massimo di 6.000 mq. In caso di presentazione di una superficie superiore a quella indicata nel bando, deve essere dimostrata la fattibilità di una suddivisione della stessa superficie in due o più porzioni per soddisfare il requisito della metratura richiesta.
2. A parziale rettifica del contenuto dell'avviso pubblico è ammessa la presentazione della candidatura da parte di una Agenzia Immobiliare o di una Società di Intermediazione Immobiliare purché la stessa dimostri con un atto formale (procura) di essere stata delegata dal legittimo proprietario dell'immobile a trattare con gli eventuali interessati all'acquisto. Il tutto con i più ampi poteri in modo tale che al nominato procuratore non possa opporsi difetto o indeterminatezza di rappresentanza e con promessa d'aver fin d'ora il suo operato, per rato e valido. Va, in ogni caso, allegato il titolo di proprietà secondo quanto previsto dal punto 9.1 del Capitolato tecnico.