



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

D.D.G. N° 572

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- L'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro, a seguito dell'incremento dell'Offerta Formativa, presenta da alcuni anni una carenza di spazi da destinare allo svolgimento dell'attività didattica, già rappresentata agli Organi Collegiali e sulla quale, i medesimi Organi, hanno più volte deliberato la necessità di provvedere al fine di ampliare gli spazi nella disponibilità dell' Ateneo da adibire ad aule.
- L'offerta formativa per l' a.a. 2023/2024 prevede un numero di posti per il primo anno pari a 4.478 con un incremento rispetto all'anno accademico precedente anche in risposta alle esigenze formative del territorio e nazionali. Ad esempio, il Corso di Laurea in Scienze Motorie e Sportive ha raddoppiato il numero dei posti. Un sensibile aumento è altresì rinvenibile nel numero di posti assegnati dal Ministero del Università all' Ateneo con riferimento al Corso di Laurea in Medicina e Chirurgia.
- L'incremento del numero degli iscritti per l'anno accademico 2023/2024, ha ulteriormente aggravato la carenza di spazi da destinare allo svolgimento dell'attività didattica.
- Per far fronte a tale situazione, l'Ateneo nel Corso degli anni ha avviato diverse iniziative alcune delle quali, purtroppo, non andate a buon fine. Un primo intervento, in urgenza, nelle more della realizzazione di nuovi spazi, è consistito nell'allestimento di n. 3 aule da 300 posti cadauna in tendo-strutture posizionate nell'Area di parcheggio del Corpo D dal mese di settembre 2021. Tenuto conto che l'installazione delle tendostrutture costituisce misura momentanea, dal mese di ottobre 2022 e fino a luglio 2023, l'amministrazione ha emanato 3 avvisi pubblici finalizzati, due di questi, alla ricerca di immobili e l'ultimo alla ricerca di aule già attrezzate. Le proposte pervenute a seguito della pubblicazione di detti avvisi sono state ritenute non praticabili sia per ragioni tecniche che economiche.
- Il Consiglio di amministrazione, nella seduta del 25.09.2023, visto il perdurare dell'esigenza di spazi da utilizzare per la didattica, ha dato mandato all'Area Servizi Tecnici e Negoziali di predisporre un apposito studio di fattibilità dal quale far emergere i tempi e i costi di realizzazione - presso le aree dell' Ateneo - di strutture prefabbricate in metallo e acciaio con una grande luce da adibire ad aule fino a 300 posti ciascuna.
- L'Area Servizi Tecnici e Negoziali ha predisposto un Documento Preliminare alla Progettazione che è stato approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 08.02.2024.
- La soluzione ipotizzata prevede l'utilizzo di un'area, di superficie pari a circa 7.930,00 mq, posta al di sotto dell'asse viario che collega l'Area di Medicina con l'Area di Giurisprudenza e in prossimità dell'asilo nido aziendale e del nuovo parcheggio di Medicina. Su essa verranno posizionati n°6 corpi, i quali saranno circondati da aree verdi e passaggi pedonali differenziati in slarghi e vialetti. Un corpo connettivo centrale permetterà la comunicazione tra le aule. L'area individuata per la realizzazione



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

dell'opera si presenta pianeggiante, avente carattere di verde, e risulta già collegata alle restanti strutture mediante la presenza di una passerella che collega l'area antistante l'Edificio delle Bioscienze all'asilo nido dell'Ateneo. Gli edifici sono organizzati con un impianto planimetrico lineare con orientamento prevalente ovest/sud-ovest. Le aule della Scuola di Medicina e Chirurgia verranno realizzate all'interno di sei corpi, disposti su un piano di altezza pari 4,00 m e ciascuno dei quali presenta una lunghezza pari a 30,00 m e una larghezza pari a 15,00 m. Inoltre, tali strutture verranno realizzate mediante collegamenti strutturali realizzati in acciaio, da fissare all'estremità in corrispondenza di un basamento e completate con pareti esterne a vetri. Inoltre, saranno dotate di tutti gli impianti e i comfort necessari al fine di permettere un corretto svolgimento dell'attività didattica all'interno di esse.

- L'intervento nella sua interezza prevede un costo complessivo di € 12.789.806,28, di cui € 7.975.758,01 per lavori e € 971.520,00 per la fornitura degli arredi.
- Allo stato attuale l'Università su tale progetto ha impegnato € 2.794.793, di cui € 1.622.145 carico del Ministero ed € 1.172.648 a valere sul bilancio dell'Ateneo. In alternativa all'esecuzione in maniera unitaria dell'intervento, è stata valutata la possibilità di una realizzazione a stralci prevedendo tre differenti stralci funzionali e funzionanti aventi i seguenti costi:
 - I° stralcio : € 5.345.142,45
 - II° stralcio: € 3.492.109,97
 - III° stralcio: € 3.753.214,69
- Il C.d.A. nella stessa seduta del 08.02.2024 ha deliberato di:
 - Approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023);
 - Autorizzare l'inserimento dell'intervento oggetto del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) nel programma triennale 2024/2026, prevedendo la sua realizzazione a stralci secondo la seguente tempistica:
 - I° stralcio 2024-2025;
 - II° stralcio 2025-2026;
 - III° stralcio 2026-2027;
 - Autorizzare l'utilizzo delle economie di bilancio anno 2023 per la parziale copertura del primo stralcio dell'intervento per un importo pari a € 2.550.349,45 che sommato alla disponibilità in atto di € 2.794.793,00 consente di garantire la copertura finanziaria immediata del I° stralcio;
 - Dare incarico all'Area Servizi Finanziari di individuare nel prossimo bilancio di Ateneo 2025 la somma necessaria per la copertura finanziaria del II° stralcio e, a seguire, nel bilancio 2026 la copertura finanziaria del III° stralcio;
 - Dare mandato al Direttore Generale di procedere con estrema urgenza a tutti i passaggi tecnici e amministrativi necessari alla concretizzazione del primo stralcio dell'intervento entro il 2025.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

CONSIDERATO CHE:

- per la concretizzazione di quanto deliberato dal C.d.A. si rende necessario procedere alla progettazione del 1° stralcio dell'intervento;

VISTO:

- l'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (Nuovo codice dei contratti) che, al comma 1, prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
- l'art. 44 del D.lgs. 36/2023 che, al comma 1, prevede che negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la stazione appaltante può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato.

RAVVISATA: l'opportunità e convenienza, per ridurre i tempi di progettazione ed esecuzione, di procedere alla realizzazione dell'intervento mediante appalto integrato avente per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato.

PRESO ATTO CHE:

- per l'avvio dell'intervento si rende necessaria la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica del 1° Stralcio dell'intervento, ai sensi dell'allegato I.7 al Codice dei Contratti;
- tenuto conto della carenza in organico di personale tecnico qualificato in servizio presso l'Area Servizi Tecnici e Negoziati, per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico economica del 1° stralcio dell'intervento occorre procedere ad un affidamento ad un soggetto esterno dell'incarico di Progettista per la realizzazione del "*Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la realizzazione del nuovo Polo Didattico per la Scuola di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi della Magna Graecia di Catanzaro*", per il quale è stato stimato dall'Ufficio Gare un importo pari a **€ 220.694,50, oltre IVA e Cassa**, di cui € 178.786,86 quale onorario determinato sulla base del DM 17/06/2016 e del D.lgs. 36/2023 ed € 41.907,64, quali spese accessorie.
- che il valore del presente appalto risulta essere superiore a € 140.000,00 e che l'art. 50, comma 1, lett. e), prevede una *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione,*

RILEVATO

preliminarmente, come il servizio in argomento non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo valore distante dalla soglia comunitaria;

TENUTO CONTO

che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro, già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

CONSIDERATO

di funzioni tecniche con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

che quest'Amministrazione ha approvato l'elenco aggiornato di operatori economici, presente sulla piattaforma digitale in dotazione dell'Ateneo, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo non superiore alla soglia massima di cui all'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, da parte dell'Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro, istituito con D.D.G. n°408 del 02/05/2018 e aggiornato con D.D.G. n°678 del 25/05/2021, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale U_BUY modulo U-BUY EOE (Elenco Operatori Economici) in dotazione dell'Ateneo;

RITENUTO

pertanto, di attingere allo stesso, ai fini della individuazione degli operatori da consultare, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera e), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che precisa che gli operatori da invitare alla procedura negoziata devono essere individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO

previo esame dei relativi *curricula*, di individuare, nell'ambito di quelli iscritti nell'elenco per la categoria di interesse, ben cinque operatori economici, in possesso dell'esperienza professionale necessaria, nello specifico:

- For Engineering Architecture;
- Studio Tecnico Associato "Nemesis";
- Arch. Agostino Napoli;
- RCS Progetti S.r.l.;
- HG80 Progetti S.r.l.;

TENUTO CONTO

che sulla piattaforma digitale U_BUY è possibile procedere con il confronto di preventivi, in maniera tale da negoziare direttamente con più operatori economici;

RITENUTO

di avviare una procedura negoziata, con invito a presentare offerta agli operatori economici, individuati sulla piattaforma digitale U_BUY modulo U-BUY EOE (Elenco Operatori Economici) in dotazione dell'Ateneo, per l'affidamento dell'incarico di *"Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la realizzazione del nuovo Polo Didattico per la Scuola di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi della Magna Graecia di Catanzaro"*, relativo al I° Stralcio dell'Intervento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera e), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36", per l'importo di **€ 220.694,50, oltre IVA e Cassa** di cui € 178.786,86 quale onorario non soggetto a ribasso, in ossequio al principio dell'equo compenso disciplinato dalla legge 49/2023, ed € 41.907,64, quali spese accessorie soggette a ribasso;

VISTO

l'art. 108 del D.lgs. 36/2023 che, al comma 2, stabilisce che i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo pari o superiore a 140.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

VISTO	l'articolo 15 del Codice, che prescrive l'obbligo per la stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, di nominare, nel primo atto di avvio dell'intervento, un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione, selezionato tra i dipendenti di ruolo, assunti anche a tempo determinato, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 al codice e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
RITENUTO	di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), l'ing. Rosario Punturiero, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Negoziati, in possesso dei necessari requisiti ed esperienza professionale, necessari per l'espletamento del predetto incarico;
VISTI	gli artt. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, e l'art. 16 del Codice degli Appalti, relativi agli obblighi di astensione e comunicazione dei conflitti di interesse da parte, tra l'altro, del Responsabile Unico del Procedimento e del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e del Responsabile dell'esecuzione;
VISTA	la dichiarazione dell'Area Servizi Finanziari, Economi e Fiscali che attesta la capienza del progetto "Manhattan - COFINANZIAMENTO ATENEO COSTRUZIONE AULE ACCIAIO E CRISTALLO CDA DEL 08.02.2024";
VISTA	la documentazione di gara predisposta dall'Area Servizi Tecnici e Negoziati per l'affidamento dell'incarico per la redazione del "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la realizzazione del nuovo Polo Didattico per la Scuola di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi della Magna Graecia di Catanzaro", relativo al 1° Stralcio dell'intervento ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera e), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36";

DISPONE

- di approvare gli atti di gara predisposti dall'Area Servizi Tecnici e Negoziati per l'affidamento dell'incarico per la redazione del "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la realizzazione del nuovo Polo Didattico per la Scuola di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi della Magna Graecia di Catanzaro" relativo al 1° stralcio dell'intervento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera e), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36";
- di autorizzare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs 36/2023 per lo svolgimento dell'incarico di "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la realizzazione del nuovo Polo Didattico per la Scuola di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi della Magna Graecia di Catanzaro" relativo al 1° stralcio dell'intervento, mediante Confronto tra preventivi sulla piattaforma digitale U-BUY da avviare con i seguenti operatori: 1) For Engineering Architecture; 2) Studio Tecnico Associato "Nemesis"; 3) Arch. Agostino Napoli; 4) RCS Progetti S.r.l. 5) HG80 Progetti S.r.l. iscritti al



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA"
DI CATANZARO**

modulo U-BUY EOE (Elenco Operatori Economici) in dotazione dell'Ateneo, per l'importo di **€ 220.694,50, oltre IVA e Cassa** di cui € 178.786,86 quale onorario non soggetto a ribasso, in ossequio al principio dell'equo compenso disciplinato dalla legge 49/2023, ed € 41.907,64, quali spese accessorie soggette a ribasso;

- di adottare, in conformità a quanto previsto dall'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'aggiudicazione dell'incarico;
- di conferire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, all'ing. Rosario Punturiero, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Negoziati, al quale si demandano tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.
- di far gravare la spesa complessiva di € 280.017,18 sul progetto "Manhattan - COFINANZIAMENTO ATENEO COSTRUZIONE AULE ACCIAIO E CRISTALLO CDA DEL 08.02.2024";

Ai sensi della normativa vigente il presente decreto è sottratto al controllo di legittimità e sarà acquisito al registro della raccolta interna dell'Ateneo.

Catanzaro, 23/5/24

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Roberto Sigilli)

RP