

## AVVISO DI RETTIFICA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Ritenuto necessario apportare alcune rettifiche alla documentazione di gara al fine di prevedere l'adeguamento del progetto definitivo in fase di gara e di demandare la predisposizione del progetto esecutivo alla fase successiva all'aggiudicazione, si rende noto che con DDG n°56 del 16/01/2023 sono state apportate le seguenti rettifiche alla documentazione di gara:

### A. Disciplinare di gara

- Al paragrafo 4.4 Progettazione Esecutiva, l'ultimo periodo "Non sono ammesse varianti sostanziali, che possano modificare il Progetto Definitivo redatto e approvato dalla Stazione Appaltante, per non invalidare i pareri preventivi già acquisiti (VV.FF., Igiene Pubblica, Conformità urbanistica)" è interamente cancellato.
- Il paragrafo 16.2. "BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA" (MAX 70 PUNTI) è interamente sostituito dal seguente paragrafo:

16.2. "BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA" (MAX 70 PUNTI)

La presente Busta telematica, presentata attraverso la Piattaforma, dovrà contenere al suo interno ► a pena di esclusione:

**1) Progetto definitivo** redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7, del Codice, sulla base del Progetto definitivo posto a base di gara, e costituito dagli elaborati previsti dagli artt. 24,25,26,27,28,29,30 e 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, tuttora vigente.

Sono esclusi dalla documentazione, e devono essere allegati **unicamente, pena esclusione**, insieme all'offerta economica "BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA ED OFFERTA TEMPO", i seguenti elaborati:

- elenco prezzi;
- computo metrico estimativo;
- analisi nuovi prezzi.

**Relativamente al computo metrico estimativo si precisa che nella "BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA" va allegato esclusivamente il computo metrico delle quantità per le singole lavorazioni senza alcuna indicazione dei prezzi offerti.**

Il Progetto definitivo, da allegare alla "BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA", deve garantire il soddisfacimento dei requisiti funzionali (posti aula, studi, servizi, ecc.) riportati nel Progetto predisposto dall'Amministrazione nonché il rispetto delle norme tecniche in materia di edilizia scolastica e universitaria e delle prescrizioni riportate nei pareri pubblicati rilasciati dagli Enti.

Come previsto dall'art. 23, comma 7, del Codice dei Contratti, il progetto definitivo predisposto dall'Operatore Economico deve individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze sopra rappresentate nonché deve fornire la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione dell'opera, che deve risultare contenuto nell'importo offerto in sede di gara e nel relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Fermi restando questi presupposti inderogabili, l'Operatore Economico, in accordo a quanto previsto dal precedente paragrafo 4.4, può proporre una configurazione progettuale diversa da quella prevista nel progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione Universitaria e può presentare soluzioni costruttive, tecnologiche e impiantistiche proprie che possono anche discostarsi dalle previsioni del progetto posto a base di gara. Tutte le scelte progettuali operate dovranno essere descritte nella relazione tecnica di cui al successivo punto 2, evidenziando i vantaggi tecnici e/o economici.

Le varianti migliorative dovranno trovare la loro copertura finanziaria nell'ambito dell'importo offerto in sede di gara e in nessun caso daranno diritto a compensi aggiuntivi.

**N.B.: si precisa che il Progetto definitivo presentato in sede di offerta è finalizzato alla valutazione, in sede di gara, dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti, ma non esaurisce né sostituisce o anticipa l'attività di progettazione posta a carico dell'Aggiudicatario, dovendo essere sviluppato a seguito dell'aggiudicazione e della stipula del contratto un completo Progetto esecutivo da sottoporre alla preventiva approvazione degli organi della Stazione Appaltante.**

**2) Relazione tecnica** relativa all'offerta, elaborata attraverso l'esplicitazione di capitoli e sotto-capitoli corrispondenti ai Criteri di valutazione dell'offerta parte integrante del presente Disciplinare.

La Relazione dovrà essere redatta in forma descrittiva, non superiore a **20 pagine** (solo fronte/no retro), formato A4, carattere Arial, dimensione 12, margini 2 cm su ognuno dei quattro lati del foglio. La Relazione dovrà essere articolata in singoli capitoli ed in modo tale che ogni paragrafo sia esauriente per sé stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato.

**La Relazione tecnica dovrà descrivere i vantaggi tecnici e/o economici delle proposte migliorative offerte dal concorrente, relativamente ai lavori, rispetto al Progetto posto a base di gara.**

**ATTENZIONE.**

L'offerta tecnica non deve recare, ► **pena l'esclusione**, alcun riferimento al prezzo o all'offerta tempo, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica, ► **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante / procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante / procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti / procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

- *Al paragrafo 16.3. "BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA ED OFFERTA TEMPO" (MAX 30 PUNTI), punto 2) Offerta economica, viene aggiunto, dopo il capoverso -7, il seguente periodo:  
L'offerta economica presentata dall'Operatore Economico dovrà essere corredata da elenco prezzi, computo metrico estimativo, analisi nuovi prezzi e ogni altro giustificativo ritenuto necessario a dimostrare la corretta quantificazione della spesa necessaria alla realizzazione dei lavori che deve risultare, pena esclusione, contenuta nell'importo offerto in sede di gara.*

**B. ALLEGATO 1 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

- *Al primo capoverso le parole "progetto esecutivo" sono sostituite da "progetto definitivo".*
- *Al secondo capoverso le parole "progettazione esecutiva" sono sostituite da "progettazione definitiva".*
- *Al terzo capoverso il punto "2) cantierabilità ovvero la proposta deve essere fattibile oltre che dal punto di vista tecnico, anche dal punto di vista amministrativo (non deve cioè essere necessario acquisire ulteriori pareri, indagini, ecc.)" è interamente cancellato.*

**Catanzaro, 16/01/2023**

**Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Rosario Punnettiero)**