

UNIVERSITÀ degli STUDI “MAGNA GRAECIA” di CATANZARO

Viale Europa - Località Germaneto 88100 Catanzaro

E MAIL: uffgare@unicz.it - PEC: protocollo@cert.unicz.it

“PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AULE PRESSO IL CAMPUS UNIVERSITARIO SALVATORE VENUTA, COMPRENSIVO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - CIG 9448831DFF - CUP F62E20000020006”

*ALLEGATO 1 -CRITERI DISCREZIONALI (D), QUANTITATIVI (Q) E TABELLARI (T)
DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA*

Gli elaborati del progetto esecutivo da allegare all’offerta dovranno essere adeguati e coerenti con le migliori progettuali proposte con riferimento agli elementi ed ai sub-elementi di valutazione stabiliti per la gara d’appalto e riassunti nel seguito. Ad esempio, nel caso di miglioramenti tali da comportare un risparmio nei costi di manutenzione dell’opera o una riduzione dei consumi energetici, l’impresa dovrà presentare un piano di manutenzione coerente con tali miglioramenti nel primo caso o un elaborato che dimostri i benefici energetici nel secondo caso.

Le migliorie presentate devono avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva (*in termini di specifiche ed elaborati grafici con i contenuti di seguito stabiliti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione*) e devono essere accompagnate da una relazione che ne illustri gli effetti, con l’indicazione delle parti del progetto posto a base di gara che vengono modificate e di quelle che non necessitano di modifiche.

Tali migliorie, che devono essere rispondenti ai requisiti minimi di cui all’art. 95, comma 14, lettera c) del Codice dei contratti, saranno valutate in generale tenendo conto dei seguenti “criteri motivazionali generali”:

- 1) qualità del miglioramento progettuale ovvero completezza ed esaustività della proposta in tutti i suoi aspetti così da permettere un giudizio complessivo senza alcuna riserva;
- 2) cantierabilità ovvero la proposta deve essere fattibile oltre che dal punto di vista tecnico, anche dal punto di vista amministrativo (non deve cioè essere necessario acquisire ulteriori pareri, indagini, ecc.);
- 3) innovazione ovvero la proposta deve essere connotata di originalità in relazione al progetto e, se possibile, in relazione al mercato degli appalti del settore;
- 4) specificità nel senso che la proposta sia stata creata appositamente per l’appalto e non sia una proposta “standard”;
- 5) risparmio per la Stazione appaltante per quanto riguarda i costi di manutenzione e di

gestione dell’opera.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Punteggio parziale (max)	Punteggio totale (max)
			Assegnazione discrezionale	Assegnazione tabellare
a.	ELEMENTI QUALITATIVI			
	a.1	Caratteristiche tecniche		
	a.1.1	Soluzioni architettoniche e edilizie: proposte migliorative sugli aspetti architettonici e sulla qualità prestazionale ed estetica dei materiali offerti.	25	45
	a.1.2	Soluzioni impiantistiche: proposte migliorative sugli impianti.	20	
	a.2	Caratteristiche organizzative		
	a.2.1.	Soluzioni organizzative: metodologia organizzativa che si intende adottare per la conduzione dei lavori.	10	10
	a.3	Criteri di sostenibilità energetica e ambientali cui al D.M. 11/10/2017 (CAM)		
	a.3.1	<p>Materiali rinnovabili (D.M. 11.10.2017, par. 2.6.2) :</p> <p>Punteggio proporzionale al numero di criteri di base per cui è prevista una prestazione superiore alle percentuali minime previste dal D.M. 11.10.2017 con riferimento ai seguenti criteri:</p> <p>Punteggio proporzionale al numero di criteri di base per cui è prevista una prestazione superiore alle percentuali minime previste dal D.M. 11.10.2017 con riferimento ai seguenti criteri:</p> <p>1) Disassemblabilità (D.M. 11.10. 2017, par. 2.4.1.1)</p> <p>2) Materia recuperata o riciclata (D.M. 11.10.2017, par. 2.4.1.2)</p> <p>3) Verifica criteri specifici per i</p>	6	15

			<p>componenti edilizi (D.M. 11.10.2017, par. 2.4.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - prestazioni superiori per un criterio (coeff. 0.33) - prestazioni superiori per due criteri (coeff. 0.66) - prestazioni superiori per tre criteri (coeff. 1,00) 			
		a.3.2	<p>Organizzazione sistemi operativi del cantiere finalizzati ad aumentare i livelli di sicurezza in corso d'opera. Descrizione dei sistemi operativi che si intendono attuare con particolare riferimento a:</p> <p>a) minimizzazione dei rischi, del rumore e della polvere, relativamente alle lavorazioni da eseguire, con particolare riguardo alle maestranze impiegate nella costruzione dell'opera;</p> <p>b) minimizzazione dei rischi relativamente alle lavorazioni da eseguire, con particolare riguardo alle infrastrutture preesistenti, nonché alle costruzioni esistenti che risultano interessate dalla costruzione in oggetto e a tutte le interfacce esterne all'opera da realizzare;</p> <p>c) adozione di sistemi costruttivi volti alla salvaguardia della salute delle persone, del sistema costruito e dell'ambiente interessati dalla costruzione dell'opera.</p>	6		
		a.3.3	<p>Certificazioni: possesso delle seguenti certificazioni: L'attribuzione del punteggio avverrà in maniera tabellare, in base a tre diverse soglie, correlate al possesso dei seguenti certificati:</p> <p>UNI CEI ISO 9001: coeff. 0,2 UNI EN ISO14001: coeff. 0,4 OHSAS 18001: coeff. 0,4 In caso di possesso di due o più certificazioni i coefficienti si sommano.</p>		3	
						70
b.	ELEMENTI QUANTITATIVI					

	b.1	Tempo di esecuzione dei lavori			5
	b.2	Prezzo Offerta economica			25
	Totale punteggio elementi quantitativi				30
	TOTALE PUNTEGGI				100

Ai sensi del punto III delle Linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n.1005 del 21.09.2016 e aggiornate al D.lgs 19.04.2017 n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 02.05.2018 saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti, attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione agli elementi di valutazione di natura qualitativa, a.1, a.2, a.3, ed ai relativi sub- elementi, pari ad un massimo di 70 punti della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore alla soglia di 40 (quaranta), arrotondata alla unità superiore (soglia di sbarramento).

La Commissione giudicatrice dovrà tener conto, oltre che dei riferiti “criteri motivazionali generali”, dei seguenti criteri di dettaglio con riferimento a ciascun elemento o sub-elemento di valutazione:

a.1.1	Elemento: Caratteristiche tecniche	
	sub elemento: Soluzioni architettoniche e edilizie: proposte migliorative sugli aspetti architettonici e sulla qualità prestazionale ed estetica dei materiali offerti.	sub punteggio corrispondente: 25
	Contenuto dell'offerta	
<p>La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle proposte migliorative sugli aspetti architettonici e strutturali che esaltino la funzionalità, l’estetica, la morfologia e la velocità di realizzazione dell’intervento. Sarà altresì tenuta in debita considerazione la qualità prestazionale ed estetica dei materiali offerti, al fine di implementare il comfort ambientale dei fruitori dell’edificio nonché la durata e la manutenibilità dei materiali stessi e degli elementi edilizi.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali.
--	---

a.1.2	Elemento: Caratteristiche tecniche	
	sub elemento: Soluzioni impiantistiche: proposte migliorative sugli impianti.	sub punteggio corrispondente: 20
	<i>Contenuto dell'offerta</i>	
	<p>La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle proposte volte a potenziare le prestazioni energetiche dell’edificio ed a migliorare l’utilizzo, la manutenzione, la funzionalità e la durabilità nel tempo sia dei singoli materiali che delle unità tecnologiche, nonché a ridurre il consumo energetico in esercizio</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

a.2.1.	Elemento: Caratteristiche organizzative	
	sub elemento: Soluzioni organizzative: metodologia organizzativa che si intende adottare per la conduzione dei lavori.	sub punteggio corrispondente: 10
	Contenuto dell'offerta	
	<p>La valutazione sarà effettuata in relazione alla metodologia organizzativa con la quale il concorrente intende condurre i lavori, al fine di ottimizzarne l’esecuzione e di porre la stazione appaltante in condizione di controllarne al meglio lo svolgimento in fase di esecuzione, collaudo, fino alla messa in esercizio dell’opera realizzata.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

a.3.1.	Elemento: Criteri di sostenibilità energetica e ambientali cui al D.M. 11/10/2017 (CAM)	
	<p>sub elemento: Materiali rinnovabili: Punteggio proporzionale al numero di criteri di base per cui è prevista una prestazione superiore alle percentuali minime previste dal D.M. 11.10.2017 con riferimento ai seguenti criteri:</p> <p>Punteggio proporzionale al numero di criteri di base per cui è prevista una prestazione superiore alle percentuali minime previste dal D.M. 11.10.2017 con riferimento ai seguenti criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Disassemblabilità (D.M. 11.10. 2017, par. 2.4.1.1) 2) Materia recuperata o riciclata (D.M. 11.10.2017, par. 2.4.1.2) 3) Verifica criteri specifici per i componenti edilizi (D.M. 11.10.2017, par. 2.4.2) <ul style="list-style-type: none"> - prestazioni superiori per un criterio (coeff. 0.33) - prestazioni superiori per due criteri (coeff. 0.66) - prestazioni superiori per tre criteri (coeff. 1,00) 	sub punteggio corrispondente: 6

Contenuto dell'offerta		
<p>Per dimostrare la conformità al presente criterio, il progettista deve presentare una relazione tecnica nella quale sia evidenziato il miglioramento prestazionale previsto rispetto alla situazione di base minima ed i risultati conseguibili. Qualora il progetto sia sottoposto ad una fase di verifica valida per la successiva certificazione dell’edificio secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale, la conformità al presente criterio può essere dimostrata se nella certificazione risultano soddisfatti tutti i requisiti riferibili alle prestazioni ambientali richiamate dal presente criterio.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

a.3.2	Elemento: Criteri di sostenibilità energetica e ambientali cui al D.M. 11/10/2017 (CAM)	
	<p>sub elemento: Organizzazione sistemi operativi del cantiere finalizzati ad aumentare i livelli di sicurezza in corso d'opera. Descrizione dei sistemi operativi che si intendono attuare con particolare riferimento a:</p> <p>a) minimizzazione dei rischi, del rumore e della polvere, relativamente alle lavorazioni da eseguire, con particolare riguardo alle maestranze impiegate nella costruzione dell'opera;</p> <p>b) minimizzazione dei rischi relativamente alle lavorazioni da eseguire, con particolare riguardo</p>	sub punteggio corrispondente: 6

	<p>alle infrastrutture preesistenti, nonché alle costruzioni esistenti che risultano interessate dalla costruzione in oggetto e a tutte le interfacce esterne all'opera da realizzare;</p> <p>c) adozione di sistemi costruttivi volti alla salvaguardia della salute delle persone, del sistema costruito e dell'ambiente interessati dalla costruzione dell'opera.</p>	
<i>Contenuto dell'offerta</i>		
<p>La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle azioni previste dal concorrente per la riduzione dell’impatto ambientale delle attività di cantiere, con specifico riferimento all’utilizzo di mezzi di cantiere ecologici, al risparmio energetico nelle attività di cantiere, alla gestione dei rifiuti da cantiere, al controllo della qualità dell’aria, dell’inquinamento acustico e delle vibrazioni durante le attività di cantiere, alla minimizzazione dei rischi relativamente alle lavorazioni da eseguire, con particolare riguardo alle infrastrutture preesistenti, all’ adozione di sistemi costruttivi volti alla salvaguardia della salute delle persone, del sistema costruito e dell'ambiente interessati dalla costruzione dell'opera.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 		

a.3.3	Elemento: Criteri di sostenibilità energetica e ambientali cui al D.M. 11/10/2017 (CAM)	
	sub elemento: Certificazioni:	sub punteggio corrispondente: 3
	<i>Contenuto dell'offerta</i>	

	<p>Sarà attribuito un punteggio premiante per il possesso delle certificazioni UNI CEI ISO 9001(coeff. 0,2)-UNI EN ISO14001(coeff. 0,4)-OHSAS 1800 (coeff. 0,4). L’attribuzione del punteggio avverrà in maniera tabellare. In caso di possesso di due o più certificazioni i coefficienti si sommano.</p> <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Descrizioni Tecniche;• Particolari Costruttivi in scala adeguata;• Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali offerti;• Certificazioni e Prove Ufficiali.
--	---