



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

D.D.G. N° 1307

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, emanato con D.R. n. 657 del 4 luglio 2011 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale del 12.07.2011, n. 160, modificato con D.R. n. 305 del 07.03.2023 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale del 23.03.2023 n. 70;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", pubblicato sulla G.U. n. 192 del 18 agosto 1990;
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 e s.m.i. recante "Norme in materia di organizzazione delle Università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario";
- VISTO** il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

PREMESSO CHE:

- con D.D.G. n°1377 del 03/10/2024 è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei *"lavori di bonifica da ordigni bellici delle aree interessate dalla realizzazione delle nuove residenze all'interno del Campus Universitario "S. Venuta" in località Germaneto di Catanzaro"*;
- con D.D.G. n°1602 del 04/11/2024:
 - è stata annullata in autotutela la procedura negoziata senza bando, di cui al punto precedente e tutti gli atti conseguenti;
 - è stato dato mandato all'Area Servizi Tecnici e Negoziali di riproporre sulla piattaforma di e-procurement U-BUY una nuova procedura di gara di pari oggetto, avente le medesime caratteristiche di cui alla determina a contrarre D.D.G. n°1377 del 03/10/2024, confermata quale determina a contrarre anche della nuova procedura;
- con D.D.G. n°324 del 19/02/2025 è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei *"lavori di bonifica da ordigni bellici delle aree"*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

interessate dalla realizzazione delle nuove residenze all'interno del Campus Universitario "S. Venuta" in località Germaneto di Catanzaro" alla società VILONA UXO S.R.L., con sede in via G. Leopardi, 12 - 71016 San Severo (FG) per un importo complessivo pari ad € 303.543,41, di cui € 273.952,45 per lavori ed €29.590,96 per oneri della sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 34,53%, pari allo sconto maggiore tra tutti quelli ammessi ed escluso quello dell'impresa aggiudicataria, in applicazione del c.d. "metodo del secondo prezzo", previsto dal metodo B per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023;

- In data 11/03/2025 è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori di che trattasi con la società VILONA UXO S.R.L., per l'importo complessivo pari ad €303.543,41 oltre I.V.A., di cui € 273.952,45 per lavori ed € 29.590,96 per oneri della sicurezza;
- La consegna dei lavori è avvenuta il 12/05/2025, giusto verbale di pari data;

CONSIDERATO CHE:

- Durante il corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3) del D.Lgs 36/2023, a causa di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, in particolare per rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
- Per quanto sopra il Direttore dei Lavori Ing. Rosario Punturiero ha redatto il relativo progetto per la realizzazione dei lavori di perizia, che prevede un incremento dell'importo di progetto pari ad € 92.985,66, corrispondente ad un aumento dell'importo contrattuale di € 66.772,04 oltre IVA al netto del ribasso del 34,53%;
- L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 370.315,44 oltre IVA, così suddivisi:
 - € 203.304,59 per lavori al netto del ribasso del 34,53%;
 - € 155.398,01 per manodopera non soggetta a ribasso d'asta;
 - € 11.612,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- I predetti lavori aggiuntivi non modificano in modo sostanziale l'originario impianto progettuale e possono essere eseguiti senza aumento della somma prevista per l'esecuzione dell'opera. Complessivamente l'importo dei lavori di perizia determina un incremento percentuale del contratto del 22,00%, al di sotto della soglia prevista dall'art. 120, comma 2 del D.Lgs 36/2023, pari al 50% del valore iniziale del contratto. Di conseguenza il quadro economico dell'appalto è stato così rimodulato:



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA"
DI CATANZARO**

QUADRO ECONOMICO		VARIANTE
A) SOMME A BASE D'APPALTO		Costo Variante
A.1) IMPORTO VARIANTE A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€	310 530,92
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€	155 398,01
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	11 612,84
4) servizi e forniture	€	-
Totale parziale quadro A	€	477 541,77
5) Ribasso sull'importo dei lavori (34,53% di 1)	€	-107 226,33
Totale Netto	€	370 315,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
Totale spese indagini e analisi	€	-
Progettazione, D.L., collaudo		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€	-
Spese generali		
B.2 Allacciamenti		
Totale allacciamenti	€	-
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€	38 455,61
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	7 640,67
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2050)	€	76 911,22
Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 5, comma 6 del d.lgs. 36/2023)	€	3 845,56
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€	250,00
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€	127 103,06
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€	31 053,09
IVA su manodopera	€	15 539,80
IVA su oneri sicurezza	€	1 161,28
IVA su imprevisti	€	3 845,56
IVA su ribasso	€	-10 722,63
Totale IVA/oneri	€	40 877,11
B.5 Economie		
Economie da ribasso	€	14 176,96
TOTALE GENERALE VARIANTE (Inclusa IVA)	€	552 472,57



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO

- Le maggiori somme necessarie per l'esecuzione dei lavori in variante trovano copertura nell'ambito del quadro economico posto a base di gara;
- Per l'esecuzione dei suddetti lavori di perizia, il Direttore dei Lavori ha proposto di concedere un termine aggiuntivo per l'esecuzione di tutte le opere pari a 30 giorni naturali e consecutivi;
- Per i suddetti lavori di perizia è stato necessario introdurre n°3 nuovi prezzi, desunti in parte mediante il prezzario della Regione Calabria e in parte mediante analisi, non previsti nell'elenco prezzi di contratto e tutti comunque assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto principale. Detti prezzi sono stati concordati con l'impresa con atto di concordamento nuovi prezzi;
- L'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione in segno di completa accettazione dei lavori di perizia;
- L'affidamento dei lavori di variante in questione può essere inquadrato nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3) del D.Lgs. 36/2023;

DISPONE

- Di approvare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3) del D.Lgs. 36/2023 la perizia di variante e il relativo quadro economico per l'esecuzione dei lavori necessari e non compresi nell'appalto relativo ai *"lavori di bonifica da ordigni bellici delle aree interessate dalla realizzazione delle nuove residenze all'interno del Campus Universitario "S. Venuta" in località Germaneto di Catanzaro"*;
- Per effetto della seguente approvazione l'importo contrattuale dell'appalto viene determinato in € 370.315,44 oltre IVA, di cui € 203.304,59 per lavori, € 155.398,01 per manodopera ed € 11.612,84 per oneri della sicurezza;
- Di autorizzare l'Area Servizi Tecnici e Negoziali alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto principale per l'importo complessivo pari a € 370.315,44 oltre IVA, di cui € 203.304,59 per lavori, € 155.398,01 per manodopera ed € 11.612,84 per oneri della sicurezza;
- Di concedere, per l'esecuzione dei lavori in variante, 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi al contratto principale.

Ai sensi della normativa vigente il presente decreto è sottratto al controllo di legittimità e sarà acquisito al registro della raccolta interna dell'Ateneo.

Catanzaro, 08/09/2025

RP/gl



Firmato digitalmente da:

ROBERTO SIGILLI

Firmato il 08/09/2025 11:49

Seriale Certificato: 4378355

Valido dal 26/03/2025 al 26/03/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Roberto Sigilli)